

N. 61159 Prot. Gen.

N. 222 Prot. Verb.

/eg



COMUNE DI RAVENNA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO

PIANO DI RECUPERO "COMPARTO MURA DI PORTA CYBO" - APPROVAZIONE

L'anno 2014 il giorno venti del mese di Maggio alle ore 14:00
nella sede comunale; a seguito di apposito invito, si è adunata la Giunta Comunale sotto la
presidenza del Sindaco MATTEUCCI FABRIZIO

L'appello risulta come segue:

Presente

S	MATTEUCCI FABRIZIO	Sindaco
S	MINGOZZI GIANNANTONIO	Vice Sindaco
S	ASIOLI LIBERO	Assessore
S	BAKKALI OUIDAD ASSESSORE	Assessore
S	CAMELIANI MASSIMO	Assessore
S	CORSINI ANDREA	Assessore
S	GUERRIERI GUIDO	Assessore
S	MONTI MARTINA	Assessore
N	MORIGI VALENTINA	Assessore
S	PIAIA ROSA GIOVANNA	Assessore

Assiste il Segretario Generale DOTT. NERI PAOLO

Premesso che:

- Il Piano di Recupero di iniziativa privata comparto "Mura di porta Cybo" è stato adottato con delibera di GC 106134/337 del 27/08/2013.

Considerato che:

- Il PdR è conforme a PSC, RUE e POC (Scheda CS01) vigenti.
- Sul progetto si è svolta la fase di istruttoria a norma dell'art. 15 del POC 5 come riportato nella delibera di adozione.

Dato atto:

- dell'iter procedurale svolto post adozione:
 - il piano adottato è stato trasmesso, con nota Pg 109729 del 12/09/2013, alla Provincia di Ravenna ai sensi dell'art. 35 LR 20/200 smi e dell'art. 15 delle NTA del POC 2010-2015;
 - L'avviso di avvenuta adozione del Piano Pg 108485 del 13/11/2013 è stato pubblicato per 60 (sessanta) giorni consecutivi, dal 14/09/2013 al 12/11/2013, presso l'albo pretorio on-line del Comune di Ravenna ed i relativi elaborati sono stati depositati per la libera consultazione presso il medesimo comune e resi accessibili anche dal sito del comune stesso;
 - il piano adottato è stato trasmesso inoltre con nota Pg 143652 del 26/11/2013, ai soggetti competenti in materia ambientale ai sensi dell'art.5 c.6 lett. b) LR20/2000 smi;
 - In data 19/11/2013 con Pg 139362 sono stati integrati gli allegati D ed F, come richiesto dalla provincia con nota 2013/0076749 del 08/10/2013;
- che nel periodo di deposito, dal 14/09/2013 al 12/11/2013, non sono pervenute osservazioni;
- che la Giunta Provinciale si è espressa in merito alle tematiche di competenza con Delibera n. 10 del 22/01/2014 osservando quanto segue:

"Si chiede all'Amministrazione Comunale di dare riscontro, in sede di approvazione della variante al Piano di Recupero in oggetto, agli indirizzi contenuti nella variante alle NTA del PTCP per effetto della approvazione del Piano di Azione per l'Energia e lo sviluppo sostenibile, integrando adeguatamente le Norme tecniche di attuazione del Piano di Recupero stesso."
- che in data 07/03/2014 con Pg 28929 è stato integrato l'allegato B - Norme tecniche di attuazione, come prescritto dalla delibera di giunta provinciale n. 10 del 22/01/2014 ;
- che ai sensi dei commi 4 e 5 dell'art. 16 delle NTA del POC 2010-2015 il progetto del PdR "Mura di porta Cybo" si compone dei seguenti elaborati che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto:

ALLEGATO A RELAZIONE

ALLEGATO B NORME DI ATTUAZIONE

ALLEGATO C BOZZA DI CONVENZIONE

ALLEGATO D RELAZIONE GEOLOGICA-GEOTECNICA

ALLEGATO E VALUTAZIONE DI CLIMA ACUSTICO

ALLEGATO F RAPPORTO PRELIMINARE DI VERIFICA DI
ASSOGGETTABILITA' A VALUTAZIONE AMBIENTALE
STRATEGICA

TAVOLE:

TAV. 1	INQUADRAMENTO URBANISTICO	
TAV. 1/A	PLANIMETRIE CATASTALI STORICHE	
TAV. 2	STATO DI FATTO_ PLANIMETRIA	scala 1:200
TAV. 2/A	STATO DI FATTO_ EDIFICIO A	scala 1:100
TAV. 2/B	STATO DI FATTO_ EDIFICIO B	scala 1:100
TAV. 2/C	STATO DI FATTO_ EDIFICIO C	scala 1:100
TAV. 3	PROGETTO_ PLANIMETRIA	scala 1:200
TAV. 3/A	PROGETTO_ EDIFICIO A	scala 1:100
TAV. 3/B	PROGETTO_ EDIFICIO B	scala 1:100
TAV. 3/C	PROGETTO_ EDIFICIO C	scala 1:100
TAV. 4/A	COMPARATIVO_ EDIFICIO A	scala 1:100
TAV. 4/B	COMPARATIVO_ EDIFICIO B	scala 1:100
TAV. 4/C	COMPARATIVO_ EDIFICIO C	scala 1:100
TAV. 5/A	STATO DI FATTO_ EDIFICIO A_ TAVOLA SINOTTICA CON CONTEGGI	scala 1:100
TAV. 5/B	STATO DI FATTO_ EDIFICIO B_ TAVOLA SINOTTICA CON CONTEGGI	scala 1:100
TAV. 5/C	STATO DI FATTO_ EDIFICIO C_ TAVOLA SINOTTICA CON CONTEGGI	scala 1:100
TAV. 6/A	PROGETTO_ EDIFICIO A_ TAVOLA SINOTTICA CON CONTEGGI	scala 1:100
TAV. 6/B	PROGETTO_ EDIFICIO B_ TAVOLA SINOTTICA CON CONTEGGI	scala 1:100
TAV. 6/C	PROGETTO_ EDIFICIO C_ TAVOLA SINOTTICA CON CONTEGGI	scala 1:100
TAV 7	RIPRISTINO CAMMINO DI RONDA_ FOGNATURA E PISTA CICLO - PEDONALE	scala 1:200
TAV 8	RIPRISTINO CAMMINO DI RONDA_ ILLUMINAZIONE PUBBLICA	scala 1:200
TAV 9	RENDERING	

così come citati nell'Avviso di pubblicazione allegato parte integrante e sostanziale al presente atto, redatto ai sensi dell'art. 18 delle "Regole tecniche per la gestione dell' Albo Pretorio "on-line" approvate con atto di G.C. PG. n. 132792 / PV n. 680 del 28/12/2010";

- o che si è provveduto alla pubblicazione prevista dall'art. 39 del D. Lgs. 33/2013 nell'apposita sezione del sito del Comune;

Visti:

- l'art. 5, 31 e 35 della L.R. 24 marzo 2000, n.20 e s.m.i. "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio";
- l'art. 15 delle NTA del POC 2010-2015;
- gli allegati pareri di regolarità tecnica espresso dal capo Servizio Gestione Urbanistica Ed Edilizia Residenziale Pubblica e di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, in ottemperanza all'art. 49 del D. Lgs. n.267/2000;

Richiamata la propria competenza ai sensi dell'art.48, del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

A voti unanimi espressi in forma palese, nei modi di legge

DELIBERA

- 1) Di approvare il Piano di Recupero di iniziativa privata comparto "Mura di porta Cybo";
- 2) Di prendere atto che il PDR di cui sopra, si compone dei seguenti elaborati che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto:

ALLEGATO A	RELAZIONE
ALLEGATO B	NORME DI ATTUAZIONE
ALLEGATO C	BOZZA DI CONVENZIONE
ALLEGATO D	RELAZIONE GEOLOGICA-GEOTECNICA
ALLEGATO E	VALUTAZIONE DI CLIMA ACUSTICO
ALLEGATO F	RAPPORTO PRELIMINARE DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

TAVOLE:

TAV. 1	INQUADRAMENTO URBANISTICO	
TAV. 1/A	PLANIMETRIE CATASTALI STORICHE	
TAV. 2	STATO DI FATTO_ PLANIMETRIA	scala 1:200
TAV. 2/A	STATO DI FATTO_ EDIFICIO A	scala 1:100
TAV. 2/B	STATO DI FATTO_ EDIFICIO B	scala 1:100
TAV. 2/C	STATO DI FATTO_ EDIFICIO C	scala 1:100
TAV. 3	PROGETTO_ PLANIMETRIA	scala 1:200
TAV. 3/A	PROGETTO_ EDIFICIO A	scala 1:100
TAV. 3/B	PROGETTO_ EDIFICIO B	scala 1:100
TAV. 3/C	PROGETTO_ EDIFICIO C	scala 1:100
TAV. 4/A	COMPARATIVO_ EDIFICIO A	scala 1:100
TAV. 4/B	COMPARATIVO_ EDIFICIO B	scala 1:100
TAV. 4/C	COMPARATIVO_ EDIFICIO C	scala 1:100
TAV. 5/A	STATO DI FATTO_ EDIFICIO A_ TAVOLA SINOTTICA CON CONTEGGI	scala 1:100
TAV. 5/B	STATO DI FATTO_ EDIFICIO B_ TAVOLA SINOTTICA CON CONTEGGI	scala 1:100
TAV. 5/C	STATO DI FATTO_ EDIFICIO C_ TAVOLA SINOTTICA CON CONTEGGI	scala 1:100
TAV. 6/A	PROGETTO_ EDIFICIO A_ TAVOLA SINOTTICA CON CONTEGGI	scala 1:100
TAV. 6/B	PROGETTO_ EDIFICIO B_ TAVOLA SINOTTICA CON CONTEGGI	scala 1:100
TAV. 6/C	PROGETTO_ EDIFICIO C_ TAVOLA SINOTTICA CON CONTEGGI	scala 1:100
TAV 7	RIPRISTINO CAMMINO DI RONDA_ FOGNATURA E PISTA CICLO-PEDONALE	scala 1:200
TAV 8	RIPRISTINO CAMMINO DI RONDA_ ILLUMINAZIONE PUBBLICA	scala 1:200
TAV 9	RENDERING	

così come citati nell'Avviso di pubblicazione allegato parte integrante e sostanziale al presente atto, redatto ai sensi dell'art. 18 delle "Regole tecniche per la gestione dell' Albo Pretorio "on-line" approvate con atto di G.C. PG. n. 132792 / PV n. 680 del 28/12/2010";

- 3) di dare atto che si è provveduto alla pubblicazione prevista dall'art. 39 del D. Lgs. 33/2013 nell'apposita sezione del sito del Comune;
- 4) di dare atto inoltre che la presente deliberazione non comporta oneri finanziari/impegni di spesa a carico dell'Amministrazione comunale.

* * * * *

IL PRESIDENTE
F.to MATTEUCCI FABRIZIO

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to DOTT. NERI PAOLO

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata in copia il 23/05/2014 all'albo comunale ove rimarrà affissa per quindici giorni consecutivi.

Ravenna, 23/05/2014

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Paolo Neri

Trasmesso al Prefetto il

Per copia conforme all'originale.

Ravenna, 23/05/2014



p. **IL SEGRETARIO GENERALE**

ISTRUTTORE DIRETTIVO
AMMINISTRATIVO - CONTABILE

*Manfredo De...
P. Neri*

Esecutiva dal 10 3 GIU, 2014 ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 del D.Lgs 18.08.2000 nr. 267.

p. **IL SEGRETARIO GENERALE**
Dott. Paolo Neri

f.to Neri
